



COMUNE DI VARAPODIO

Provincia di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° – Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

SETTORE URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTAZIONE DI S.C.I.A. E D.I.A.

In conformità alle recenti leggi nazionali urbanistiche

- 1- Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo;
- 2- Copia del documento di identità in corso di validità del titolare della richiesta;
- 3- Planimetria con individuata l'area interessata e visura catastale;
- 4- Localizzazione su stralcio aerofotogrammetrico;
- 5- Estratto dal PRG vigente e/o dal Piano Particolareggiato, con evidenziata la zona interessata;
- 6- Relazione tecnica illustrativa a firma del progettista;
- 7- Conteggio analitico dei volumi e delle superfici;
- 8- Documentazione per oneri;
- 9- Planimetria generale dello stato attuale e futuro (*la planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza*);
- 10- Elaborati Stato Attuale scala 1:100 (*piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio*);
- 11- Elaborati Stato Futuro scala 1:100 (*piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio COMPARATI ALLO STATO ATTUALE*);
- 12- Elaborati relativi agli eventuali interventi strutturali (*demolizioni e ricostruzioni*);
- 13- Progetto di scarico delle acque reflue;
- 14- Relazione ed elaborati grafici relativi all'eliminazione delle barriere architettoniche LL. 13/89;
- 15- Planimetria degli accessi carrabili esistenti e di progetto (*per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire*);
- 16- Rilievo fotografico (*firmato dal progettista*);
- 17- Progetto relativo alla L. n.10/91 e s.m.i. (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità), concernente l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

- 18-** Dichiarazione del progettista di asseverazione per la conformità delle opere di progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, che non risultano soggette alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.91 (*eliminazioni rumori*), legge 319 del 10.5.76 e D.C.M. 21.2.77 (*esalazioni nocive*), legge 615 del 13.7.66 e D.P.R. n.322/71 (*inquinamento atmosferico*), D.P.R. 10.9.82 n.915 (*rifiuti tossici e nocivi*);
- 19-** Progetto o dichiarazione del progettista ai sensi del D.M. 37/2008, concernente l'attuazione delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- 20-** Relazione sullo smaltimento degli inerti;
- 21-** Indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori e trasmissione al Settore Urbanistica del relativo Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- 22-** Attestazione di versamento di € 100,00, per diritti di segreteria, sul c/c. postale n° 293894 intestato al Comune di Varapodio – Servizio di Tesoreria;